

Adlon Cottages

Lage: Wittenbeck, Deutschland
Typ: Wohnen
Jahr: 2021
Status: In Planung
Planung: DPAM

Eingebettet in die Mecklenburgische Hügellandschaft, der Ostsee zugewandt, liegt die geplante neue Siedlung, die aus 180 Häusern unterschiedlicher Größe besteht. Im Westen sind 40 große Villen vorgesehen, während im Osten ein neues Village mit 140 Cottages, einem kleinen Hotel, einem Anger und Geschäften geplant sind.

Die Gestaltung der Häuser passt sich der Topografie an, erlaubt Teilkeller mit Garagennutzung; auf diese Weise werden parkende Autos nicht die Aussicht auf die wundervolle Landschaft beeinträchtigen.

Der Gestaltungs-Code sieht eine umfangreiche Nutzung natürlichen Materials vor. Dazu gehören die Feldsteine die auf dem Grundstück gefunden werden und zukünftig den Sockel des Gebäudes verkleiden und Stützmauern bilden. Hierdurch erhält das Projekt seine einzigartige natürliche und stimmige Erscheinung.



Location: Wittenbeck, Germany
Type: Housing
Year: 2021
Status: In Planning
Planning: DPAM

Nestled within the rolling hills overlooking the Baltic Sea is a new planned community consisting of 180 houses of various sizes. To the West, 40 large villas are envisaged, while to the East, a new village consisting of 140 cottages, along with a small hotel, village green and shops are planned.

The design of the houses is directly dependant upon the topography, allowing partial basements as garages; in this manner parked cars will not be seen within the beautiful landscape.

The design code foresees the extensive use of natural materials, including the field stones found on site which are to be used to clad the exposed basement as well as retaining walls, thereby giving the development a unique, natural appearance and coherence.