

**Wittenbeck**

**Location:** Deutschland  
**Type:** Neue Stadt  
**Year Design:** 2012  
**Status:** In Planung  
**Planning:** als DPZ Europe  
mit DPZ Miami

Der vorhandenen Bebauungsplan, beschlossen in 90'er Jahren, sah die Entwicklung eines Ferienkomplexes bestehend aus größeren Ferienhäusern entlang eines Golfplatzes vor. Dieses Vorhaben entspricht dem heutigen Immobilienmarkt nicht mehr und ein neues Konzept für dieses Grundstück musste entwickelt werden.

Das neue Konzept sieht die Errichtung von vier kleineren ‚Dörfern‘ vor, jedes mit einer Mischung von Haustypen und -größen. Die Dörfer sind durch kleinere Straßen und Fußwege miteinander verbunden, die zu einem kleinen Marktplatz im größten Dorf führen.

Die Gebäude sind derart positioniert, dass Blickkorridore zur Ostsee kreiert werden. Der Golfplatz wurde zu Privatgärten und kommunaler Grünfläche umgeplant.

