

WUSTROW, Deutschland

Location: Rerik, Deutschland
Type: Resort Village
Year Design: 1996
Status: laufendes Raumordnungsverfahren
Size: 405 Hektar
Planning: DPZ-Miami / Duane Phillips

Wustrow ist eine Halbinsel angrenzend an das Ostseebad Rerik an der Ostseeküste Deutschlands. Die ca. 1km breite und 5km lange Halbinsel diente im Zweiten Weltkrieg als deutscher Militärstützpunkt und später, im kalten Krieg, als russischer Außenposten in der ehemaligen DDR. Teile der alten Militärbauwerke sollen ins Bauprojekt einbezogen und in Form von zwei neuen Wohngebieten auf der in Richtung Land liegenden Küste der Halbinsel wiederverwertet werden. Die restliche Umgebung bleibt als Natur- und Landschaftsschutzgebiet unberührt.

Die Idee des Projekts war, die Halbinsel Wustrow (als Verlängerung des Ostseebads Rerik) nicht einfach in einen Ferienort, sondern in eine funktionierende Gemeinde zu verwandeln. Die großzügige Ausstattung der Siedlung mit Einkaufsmöglichkeiten wird nicht nur den Bewohner mit Zweitwohnsitz genügen, sondern auch den Bedürfnissen der dauerhaften Bewohnerschaft der Siedlung gerecht werden. Die mit Radwegen und fußgängerorientierte Straßen durchzogenen Viertel der Siedlung beherbergen eine Vielzahl verschiedener kleiner Läden und Geschäfte, sowie großzügig angelegte öffentliche Plätze. Die Besucher der Halbinsel werden die Ruhe und Unberührtheit der Natur genießen können, die durch die neu entstandene Siedlung auf Wustrow nicht beeinträchtigt wird.

Die Siedlung wird in fünf Abschnitte aufgeteilt: die Landzunge, die Gartenstadt (dieser Abschnitt beinhaltet die historischen Gebäude aus dem Zweiten Weltkrieg), die Neue Gartenstadt, das Landschaftsschutzgebiet und das Naturschutzgebiet. Die bauliche Dichte der Siedlung verringert sich je weiter man in das Innere der Halbinsel vordringt; das Landschaftsschutzgebiet fungiert hierbei als natürlicher Puffer zwischen Mensch und Natur. Ein Teil des Naturschutzgebiets wird für Besucher durch fest angelegte Wege zugänglich sein.

